**№ 001-12-21 лотқа техникалық ерекшелік.**

Мекен-жайы: Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Құрманғазы көшесі 113/А (№8 жатақхана, астыңғы қабат).

Мақсаты: тұрғын емес үй-жай.

Қоғамдық тамақтануға пайдалану үшін жалға берілетін алаң: 268,1 м2.

Инженерлік коммуникациялардың болуы: сумен жабдықтау (ХВС және ГВС) және су бұру (кәріз), электрмен жабдықтау, жылыту және желдету жүйелері.

Қосалқы үй-жайлар саны-6.

Дәретхана үй-жайларының саны-1.

Шамдардың саны-50 дана. (жағдайы жақсы).

Раковиналардың саны-6 дана. (жағдайы жақсы).

Радиаторлар саны – 15 дана. (жағдайы жақсы).

Бір розеткалар саны-27 дана. (жағдайы жақсы).

Қос розеткалар саны-4 дана. (жағдайы жақсы).

Ажыратқыштардың саны-19 дана. (жағдайы жақсы).

Ағаш есіктердің саны - 11 дана. (жағдайы жақсы).

Темір есіктердің саны-5 дана. (жағдайы жақсы).

Пластикалық есіктер саны-2 дана. + 4 дәретхана кабиналарының есіктері;

(жай-күйі жақсы).

Пластикалық терезелер саны-9 дана. (жағдайы жақсы).

Электр автоматтары үшін қалқандардың саны-3 дана. (жағдайы жақсы).

Бөлменің едені: плитка (жағдайы жақсы).

Қосалқы үй-жайлардың едені мен қабырғалары: еден кафелі (жағдайы қанағаттанарлық.), қабырға плиткасы ішінара ауыстыруды қажет етеді;

Дәретхана бөлмелерінің едені: кафель (жағдайы жақсы).

Құрал-жабдықтар:

 4 конфорка (өлшемі: ұзындығы 200 см, ені 200 см, жағдайы: орташа/жұмыс) – 1 дана.;

 Shje-02 қуыру шкафы (қуаты 7,6 кВт, өлшемі: ұзындығы 183 см, ені 83 см, биіктігі 80 см, жағдайы: орташа/жұмыс) – 1 дана.;

 Тоңазытқыш шкаф (кернеуі: 400 W, өлшемі: ұзындығы 150 см, ені 62 см, жағдайы: орташа/жұмыс) – 1 дана.;

 Металл кесетін үстел (өлшемі: ұзындығы 157 см, ені 59 см, жағдайы: орташа) – 2 дана.;

 СХС-60-01 Тоңазытқыш үстелі, 2 есікті, орта темп.-2 + 8 (өлшемі: 145\*67см);

 Тағамдық электр қазандығы (қуаты 18,1 кВт, өлшемі: ұзындығы 85 см, ені 83 см, жағдайы: жұмыс) – 2 дана.;

 Суық тағамдар сөресі (қуаты 0,357 кВт, өлшемі: ұзындығы 107 см, ені 87 см, биіктігі 84 см, жағдайы: орташа/жұмыс) – 2 дана.;

 Ыстық сусындарға арналған сөре ПГН-70 КМ (қуаты 3 кВт, өлшемі: ұзындығы 107 см, ені 87 см, биіктігі 84 см, жағдайы: орташа/жұмыс) – 1 дана.;

 1 және 2 тағамдарға арналған мармит (1120\*705\*1190 2,8 кВт, 220В)- 2 дана.;

. 4 орындық асханалық үстел ( өлшемі: ұзындығы 1000\*1000\*740, - 19 дана.;

 Асханаға арналған жуғыш-раковина 2 секция, металл (жағдайы: орташа) – 1 дана.;

 Қоқысқа арналған тот баспайтын болаттан жасалған үстел (өлшемі: ұзындығы – 78 см, ені-78 см ) - 3 дана.;

 Сөрелері жоқ металл шкафтар (өлшемі: ені-80 см, биіктігі - 174 см) - 2 дана.;

 Қатты Нан кескіш (1000кг / сағ) 0,37 кВт (жұмыс істемейді);

**Орындауға міндетті болып табылатын жалға алушыға қойылатын қосымша талаптар:**

1. Жалға алушы бүкіл асхана аумағына келушілерді тегін және Лимитсіз қосумен Интернеттің сымсыз желісін (wi-fi) тұрақты жабуды қамтамасыз етуге міндетті.

2. Асхананың барлық аумағындағы үй-жайларды міндетті түрде жинау.

3. ҚР Бас санитарлық дәрігерінің және Алматы қаласының қаулылары бойынша шығарылған және жаңадан шығарылатын талаптарды міндетті түрде орындау.

4. Дезинфекциялау құралдары бар мөлшерлегіштерді орнату және оларды пайдалану шамасына қарай толтыру, кварц шамдарын қолдана отырып үй-жайларды өңдеу, рұқсат етілген дезинфекциялау құралдарын қолдана отырып беттерді өңдеу.

5. Әлеуметтік қашықтықтың міндетті сақталуын бақылау.

Әлеуметтік қашықтық сақталмаған жағдайда Жалға беруші Жалға алушының қызметін жағдайды түзеген сәтке дейін жалға алушының асханаға баруын әлеуметтік қашықтықты сақтай отырып ұйымдастыруы арқылы жалға алушының қызметін тоқтата тұруға құқылы.

6. Жалға алушы университет жанынан құрылған баға мен сапа мониторингі жөніндегі комиссияның ұсынымдарын ескере отырып, сатылатын тамақ өнімдерінің бағасын белгілеуге міндетті.

Баға мен сапа мониторингі жөніндегі комиссияның ұсынымдары орындалмаған жағдайда, Университет жалға алушының қызметін жалдау шартын бұзғанға дейін тоқтата тұруға құқылы.

7. Жалға алушы кассалық аппараттан басқа сатып алушылармен есеп айырысу үшін POS-терминалды орнатуға міндетті.

8. Жалға алушы Жалға алынған үй - жайды тек мақсатты пайдалануы бойынша (қоғамдық тамақтану пунктін ұйымдастыру үшін-асхана) пайдалануға міндеттенеді.

9. Коммуналдық қызметтерге ақы төлеуді Жалға алушы есептеу аспаптарының көрсеткіштері бойынша жүргізеді.

10. Тез тамақтану және қоғамдық тамақтану пункттерінің жұмыс тәртібі университетпен алдын ала келісіледі.