**№ К-002/12/21 лотына техникалық ерекшелік.**

Мекен-жайы: Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төле би көшесі, 94 үй, "Е" литері (Бөгенбай батыр көшесі, 151, №2 корпус уч.).

Мақсаты: тұрғын емес үй-жай.

Қоғамдық тамақтану үшін пайдалануға жалға берілетін алаң: 310 м2.

Инженерлік коммуникациялардың болуы: сумен жабдықтау (ХВС және ГВС) және су бұру (кәріз), электрмен жабдықтау, жылыту және желдету жүйелері.Количество подсобных помещений – 5.

Дәретхана үй-жайларының саны-2.

Шамдардың саны-95 дана. (жағдайы жақсы).

Раковиналардың саны-7 дана. (жағдайы жақсы).

Радиаторлар саны – 9 дана. (жағдайы жақсы).

Бір розеткалар саны - 10 дана. (жағдайы жақсы).

Қос розеткалар саны-4 дана. (жағдайы жақсы).

Ажыратқыштардың саны-8 дана. (жағдайы жақсы).

Ағаш есіктердің саны-8 дана. (жағдайы жақсы).

Темір есіктердің саны - 1 дана. (жағдайы жақсы).

Пластикалық есіктердің саны-1 дана. (жағдайы жақсы).

Пластикалық терезелер саны-7 дана. (жағдайы жақсы).

Электр автоматтары үшін қалқандардың саны-3 дана. (жағдайы жақсы).

Дәліздің едені: плитка (жағдайы жақсы).

Қосалқы үй-жайлардың едені мен қабырғасы: кафель (жағдайы нашар)

Дәретхана бөлмелерінің едені мен қабырғасы: кафель (жағдайы жақсы).

Бөлмеде пломбаланған есептегіштер бар (университеттің балансында):

- электр энергиясы 4 дана.;

- суық сумен жабдықтау саны 1 дана.

Үй-жайдың тиісті түріне келтіру және одан әрі жұмыс істеу үшін талап етілетін жұмыстардың көлемі ақаулы ведомосте көрсетілген.

Үй-жайларды пайдалану кезінде төменде аталған ҚР заңдары, стандарттары мен нормалары сақталуы тиіс:

1) "Азаматтық қорғау туралы" 2014 жылғы 11 сәуірдегі №188-V ҚРЗ Заңы;;

2) ҚР Энергетика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №253 бұйрығымен бекітілген "Электр қондырғыларын пайдалану кезіндегі қауіпсіздік техникасы қағидаларын бекіту туралы" ;

3) "өрт қауіпсіздігі қағидаларын бекіту туралы" ҚР Үкіметінің 2014 жылғы 9 қазандағы №1077 Қаулысы;

4) Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2018 жылғы 23 сәуірдегі бұйрығымен бекітілген "қоғамдық тамақтану объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидалары бекітілсін.

**Орындауға міндетті болып табылатын жалға алушыға қойылатын қосымша талаптар:**

**1.** Жалға алушы бүкіл асхана аумағына келушілерді тегін және Лимитсіз қосумен Интернеттің сымсыз желісін (wi-fi) тұрақты жабуды қамтамасыз етуге міндетті.

2. Білім алушылар үшін жұмыс және демалыс аймағын қоса алғанда, асхананың барлық аумағындағы үй-жайларды міндетті түрде жинау.

3. ҚР Бас санитарлық дәрігерінің және Алматы қаласының қаулылары бойынша шығарылған және жаңадан шығарылатын талаптарды міндетті түрде орындау.

4. Дезинфекциялау құралдары бар мөлшерлегіштерді орнату және оларды пайдалану шамасына қарай толтыру, кварц шамдарын қолдана отырып үй-жайларды өңдеу, рұқсат етілген дезинфекциялау құралдарын қолдана отырып беттерді өңдеу.

5. Әлеуметтік қашықтықтың міндетті сақталуын бақылау.

Әлеуметтік қашықтық сақталмаған жағдайда Жалға беруші Жалға алушының қызметін жағдайды түзеген сәтке дейін жалға алушының асханаға баруын әлеуметтік қашықтықты сақтай отырып ұйымдастыруы арқылы жалға алушының қызметін тоқтата тұруға құқылы.

6. Жалға алушы университет жанынан құрылған баға мен сапа мониторингі жөніндегі комиссияның ұсынымдарын ескере отырып, сатылатын тамақ өнімдерінің бағасын белгілеуге міндетті.

Баға мен сапа мониторингі жөніндегі комиссияның ұсынымдары орындалмаған жағдайда, Университет жалға алушының қызметін жалдау шартын бұзғанға дейін тоқтата тұруға құқылы.

7. Жалға алушы кассалық аппараттан басқа сатып алушылармен есеп айырысу үшін POS-терминалды орнатуға міндетті.

8. Жалға алушы Жалға алынған үй-жайды тек нысаналы мақсаты бойынша (білім алушылардың жұмысы мен демалуы үшін аймағы бар қоғамдық тамақтану пунктін (асхананы) ұйымдастыру үшін) пайдалануға міндеттенеді.

9. Коммуналдық қызметтерге ақы төлеуді жалдаушы есептеу аспаптарының көрсеткіштері бойынша жүргізеді, ол үшін Жалдаушыға жеке ГВС, ХВС, электр энергиясын есептеу аспаптарын орнату қажет.

10. Тез тамақтану және қоғамдық тамақтану пункттерінің жұмыс тәртібі университетпен алдын ала келісіледі.