**№ 003-12-21 лотқа техникалық ерекшелік.**

Орналасқан жері: Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төле би көшесі, 94 (Сейфуллин көшесі, 543, №3 оқу ғимараты, 543 үй, жертөле).

Мақсаты: тұрғын емес үй-жай.

Тамақтану үшін пайдалануға жалға берілетін аудан: 36,3 м2.

Инженерлік коммуникациялардың болуы: сумен жабдықтау (ХВС және ГВС) және су бұру (кәріз), электрмен жабдықтау, жылыту және желдету жүйелері.

Дәліздің едені: плитка (жағдайы жақсы).

Қосалқы бөлмелердің едені мен қабырғасы: кафель (жағдайы жақсы)

Дәретхана бөлмелерінің едені мен қабырғасы: кафель (жағдайы жақсы).

Үй-жайларды пайдалану кезінде төменде аталған ҚР заңдары, стандарттары мен нормалары сақталуы тиіс:

1) "Азаматтық қорғау туралы" 2014 жылғы 11 сәуірдегі №188-V ҚРЗ Заңы;;

2) ҚР Энергетика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №253 бұйрығымен бекітілген "Электр қондырғыларын пайдалану кезіндегі қауіпсіздік техникасы қағидаларын бекіту туралы" ;

3) "өрт қауіпсіздігі қағидаларын бекіту туралы" ҚР Үкіметінің 2014 жылғы 9 қазандағы №1077 Қаулысы;

4) Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2018 жылғы 23 сәуірдегі бұйрығымен бекітілген "қоғамдық тамақтану объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидалары бекітілсін.

**Орындауға міндетті болып табылатын жалға алушыға қойылатын қосымша талаптар:**

1. Жалға алушы буфеттің бүкіл аумағына келушілерді тегін және Лимитсіз қосумен Интернеттің сымсыз желісін (wi-fi) тұрақты жабуды қамтамасыз етуге міндетті.

2. Асхананың барлық аумағындағы үй-жайларды міндетті түрде жинау.

3. ҚР Бас санитарлық дәрігерінің және Алматы қаласының қаулылары бойынша шығарылған және жаңадан шығарылатын талаптарды міндетті түрде орындау.

4. Дезинфекциялау құралдары бар мөлшерлегіштерді орнату және оларды пайдалану шамасына қарай толтыру, кварц шамдарын қолдана отырып үй-жайларды өңдеу, рұқсат етілген дезинфекциялау құралдарын қолдана отырып беттерді өңдеу.

5. Әлеуметтік қашықтықтың міндетті сақталуын бақылау.

Әлеуметтік қашықтық сақталмаған жағдайда Жалға беруші Жалға алушының қызметін жағдайды түзеген сәтке дейін жалға алушының асханаға баруын әлеуметтік қашықтықты сақтай отырып ұйымдастыруы арқылы жалға алушының қызметін тоқтата тұруға құқылы.

6. Жалға алушы университет жанынан құрылған баға мен сапа мониторингі жөніндегі комиссияның ұсынымдарын ескере отырып, сатылатын тамақ өнімдерінің бағасын белгілеуге міндетті.

Баға мен сапа мониторингі жөніндегі комиссияның ұсынымдары орындалмаған жағдайда, Университет жалға алушының қызметін жалдау шартын бұзғанға дейін тоқтата тұруға құқылы.

7. Жалға алушы кассалық аппараттан басқа сатып алушылармен есеп айырысу үшін POS-терминалды орнатуға міндетті.

8. Жалға алушы Жалға алынған үй-жайды тек нысаналы мақсаты бойынша (тез тамақтану пунктін ұйымдастыру үшін) пайдалануға міндеттенеді.

9. Коммуналдық қызметтерге ақы төлеуді жалдаушы есептеу аспаптарының көрсеткіштері бойынша жүргізеді, ол үшін Жалдаушыға жеке ГВС, ХВС, электр энергиясын есептеу аспаптарын орнату қажет.

10. Тез тамақтану және қоғамдық тамақтану пункттерінің жұмыс тәртібі университетпен алдын ала келісіледі.