**Техническая спецификация к лоту № К-002/12/21.**

Адрес месторасположения: г. Алматы, Алмалинский район, улица Толе би, д. 94, литер "Е" (ул.Богенбай батыра, 151, уч.корпус №2).

Назначение: нежилое помещение.

Передаваемая в аренду площадь для использования под общепит: 310 м2.

Наличие инженерных коммуникаций: системы водоснабжения (ХВС и ГВС) и водоотведения (канализация), электроснабжения, отопления и вентиляции.

Количество подсобных помещений – 5.

Количество уборных помещений – 2.

Количество светильников – 95 шт. (состояние хорошее).

Количество раковин – 7 шт. (состояние хорошее).

Количество радиаторов – 9 шт. (состояние хорошее).

Количество одинарных розеток – 10 шт. (состояние хорошее).

Количество двойных розеток – 4 шт. (состояние хорошее).

Количество выключателей – 8 шт. (состояние хорошее).

Количество деревянных дверей – 8 шт. (состояние хорошее).

Количество железных дверей – 1 шт. (состояние хорошее).

Количество пластиковых дверей – 1 шт. (состояние хорошее).

Количество пластиковых окон – 7 шт. (состояние хорошее).

Количество щиток для электрических автоматов – 3 шт. (состояние хорошее).

Пол коридора: кафель (состояние хорошее).

Пол и стена подсобных помещений: кафель (состояние плохое)

Пол и стена уборных помещений: кафель (состояние хорошее).

В помещении имеются опломбированные счетчики (находящиеся на балансе университета):

- электроэнергии в количестве 4 шт.;

- холодного водоснабжения в количестве 1 шт.

Объем работ требуемых для приведения в надлежащий вид помещения и дальнейшего функционирования указаны в дефектной ведомости.

При эксплуатации помещения должны соблюдаться нижеперечисленные законы, стандарты и нормы РК:

1. Закон РК «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года №188-V ЗРК;
2. «Об утверждении Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок» утвержденных приказом Министра энергетики РК от 31 марта 2015 года №253;
3. Постановление Правительства РК «Об утверждении Правил пожарной безопасности от 9 октября 2014 года №1077;
4. Санитарные правила « Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 23 апреля 2018 года.

**Дополнительные требования к Арендатору, являющиеся обязательными к выполнению:**

* + - 1. Арендатор обязан обеспечить устойчивое покрытие беспроводной сети ИНТЕРНЕТ (wi-fi) с бесплатным и безлимитным подключением посетителей на всей территории столовой.
			2. Обязательная уборка помещений на всей территории столовой, включая зону работы и отдыха для обучающихся.
			3. Обязательное выполнение изданных и вновь издаваемых требований по Постановлениям Главного санитарного врача РК и города Алматы.
			4. Установка дозаторов с дезинфицирующими средствами и наполнение их по мере использования, обработка помещений с применением кварцевых ламп, обработка поверхностей с применением разрешенных дезинфицирующих средств.
			5. Контроль над обязательным соблюдением социальной дистанции.

В случае несоблюдения социальной дистанции Арендодатель имеет право приостановить деятельность Арендатора без приостановления начисления арендной платы до момента исправления ситуации, путем организации Арендатором посещений столовой обучающимися с соблюдением социальной дистанции.

* + - 1. Арендатор обязан устанавливать цены на реализуемые продукты питания с учетом рекомендаций комиссии по мониторингу цен и качества, созданной при Университете.

В случае неисполнения рекомендаций комиссии по мониторингу цен и качества, Университет имеет право приостановить деятельность Арендатора, вплоть до расторжения договора аренды.

* + - 1. Арендатор для расчетов с покупателями помимо кассового аппарата обязан установить POS-терминал.
			2. Арендатор обязуется использовать арендуемое помещение только по целевому назначению (для организации пункта общественного питания (столовая) с зоной для работы и отдыха обучающихся).
			3. Оплата коммунальных услуг производится Нанимателем по показаниям приборов учета, для чего Нанимателю необходимо установить собственные приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии.
			4. Режим работы пунктов быстрого и общественного питания предварительно согласовывается с Университетом.