**Техническая спецификация к лоту № К-003-12-21.**

Адрес месторасположения: г. Алматы, Алмалинский район, улица Толе би, 94, (ул.Сейфуллина, 543, уч.корпус №3, д. 543, подвал).

Назначение: нежилое помещение.

Передаваемая в аренду площадь для использования под общепит: 36,3 м2.

Наличие инженерных коммуникаций: системы водоснабжения (ХВС и ГВС) и водоотведения (канализация), электроснабжения, отопления и вентиляции.

Пол коридора: кафель (состояние хорошее).

Пол и стена подсобных помещений: кафель (состояние хорошее)

Пол и стена уборных помещений: кафель (состояние хорошее).

При эксплуатации помещения должны соблюдаться нижеперечисленные законы, стандарты и нормы РК:

1. Закон РК «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года №188-V ЗРК;
2. «Об утверждении Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок» утвержденных приказом Министра энергетики РК от 31 марта 2015 года №253;
3. Постановление Правительства РК «Об утверждении Правил пожарной безопасности от 9 октября 2014 года №1077;
4. Санитарные правила « Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 23 апреля 2018 года.

**Дополнительные требования к Арендатору, являющиеся обязательными к выполнению:**

* + - 1. Арендатор обязан обеспечить устойчивое покрытие беспроводной сети ИНТЕРНЕТ (wi-fi) с бесплатным и безлимитным подключением посетителей на всей территории буфета.
      2. Обязательная уборка помещений на всей территории столовой.
      3. Обязательное выполнение изданных и вновь издаваемых требований по Постановлениям Главного санитарного врача РК и города Алматы.
      4. Установка дозаторов с дезинфицирующими средствами и наполнение их по мере использования, обработка помещений с применением кварцевых ламп, обработка поверхностей с применением разрешенных дезинфицирующих средств.
      5. Контроль над обязательным соблюдением социальной дистанции.

В случае несоблюдения социальной дистанции Арендодатель имеет право приостановить деятельность Арендатора без приостановления начисления арендной платы до момента исправления ситуации, путем организации Арендатором посещений столовой обучающимися с соблюдением социальной дистанции.

* + - 1. Арендатор обязан устанавливать цены на реализуемые продукты питания с учетом рекомендаций комиссии по мониторингу цен и качества, созданной при Университете.

В случае неисполнения рекомендаций комиссии по мониторингу цен и качества, Университет имеет право приостановить деятельность Арендатора, вплоть до расторжения договора аренды.

* + - 1. Арендатор для расчетов с покупателями помимо кассового аппарата обязан установить POS-терминал.
      2. Арендатор обязуется использовать арендуемое помещение только по целевому назначению (для организации пункта быстрого питания).
      3. Оплата коммунальных услуг производится Нанимателем по показаниям приборов учета, для чего Нанимателю необходимо установить собственные приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии.
      4. Режим работы пунктов быстрого и общественного питания предварительно согласовывается с Университетом.